DZIENNIK URZĘDOWY
MINISTERSTWA BUDOWNICTWA

WARSZAWA — **Nr 7 (I)** — **14 MAJA 1949**

TREŚĆ:

ZARZĄDZENIA MINISTRA ODBUDOWY: Str.

Poz. 59 — z dnia 15 kwietnia 1949 r. o przekazaniu Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Rzeszowie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, przeznaczonych na budownictwo społeczne na obszarze powiatu gorlickiego 1
Poz. 60 — z dnia 15 kwietnia 1949 r. o przekazaniu Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Kielcach sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, przeznaczonych na budownictwo społeczne na obszarze powiatu kieleckiego 2
Poz. 61 — z dnia 15 kwietnia 1949 r. o przekazaniu Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Krakowie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, przeznaczonych na budownictwo społeczne na obszarze powiatu wadowickiego . . . . ,,
Poz. 62 — z dnia 15 kwietnia 1949 r. o przekazaniu Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Warszawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, przeznaczonych na budownictwo społeczne na obszarze powiatu grodziskomazowieckiego . . . . ,,
Poz. 63 — z dnia 27 kwietnia 1949 r. o powołaniu Zespołu do prac organizacyjnych . . . . ,,
Poz. 64 — z dnia 29 kwietnia 1949 r. o odwołaniu Pełnomocnika do spraw uporządkowania majątku przedsiębiorstw i wytwórni budowlanych podległych Ministerstwu Odbudowy oraz likwidacji jego agend . 3
Poz. 65 — z dnia 30 kwietnia 1949 r. w sprawie uzupełnienia zarządzenia Ministra Odbudowy z dnia 25.IX. 1948 r. L. dz. III/3691/2/48. dotyczącego sporządzania kosztorysów urzędowych . . . . . ,,
Poz. 66 — z dnia 30 kwietnia 1949 r. w sprawie wykonania inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego w ramach Planu Inwestycyjnego r. 1949 . . . . ,,
Poz. 67 — z dnia 6 maja 1949 r. w sprawie zasad opracowania dokumentacji technicznej dla inwestycji samorządowych dz. 21 Planu Inwestycyjnego na rok 1949. 4
Poz. 68 — z dnia 9 maja 1949 r. o przekazaniu Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Katowicach sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, przeznaczonych na budownictwo społeczne na obszarze powiatów rybnickiego i będzińskiego 5

OKÓLNIKI:

Poz. 69 — Nr 15 z dnia 23 kwietnia 1949 r. w sprawie przedłużenia terminu ulgowego na stosowanie stropowych belek stalowych . . . . ,,
Poz. 70 — Nr 16 z dnia 21 kwietnia 1949 r. w sprawie najmu nieruchomości . . . . ,,
Poz. 71 — Nr 17 z dnia 11 maja 1949 r. w sprawie wprowadzenia dyscypliny płac w budownictwie . . . 6

PISMA OKÓLNE:

Poz. 72 — z dnia 22 kwietnia 1949 r. dotyczące zasad sprawdzania kosztorysów urzędowych i opłat za sprawdzanie kosztorysów poza cz. 21 P. I. — 49 r. . . . . ,,
Poz. 73 — z dnia 25 kwietnia 1949 r. o planach sytuacyjnych i orientacyjnych w projektach robót budowlanych . . . . ,,

KOMUNIKAT 7

59

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 15 kwietnia 1949 r.

o przekazaniu Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Rzeszowie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, przeznaczonych na budownictwo społeczne na obszarze powiatu gorlickiego

(L. dz. P III/528/49).

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt. 2) dekretu z dnia 2 kwietnia 1946 r. o planowym zagospodarowaniu przestrzennym kraju (Dz. U. R. P. Nr 16, poz. 109) przekazuję Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Rzeszowie sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, które zostaną przeznaczone na budownictwo społeczne w latach 1949 — 1950 na obszarze powiatu gorlickiego.

Minister: **M. Spychalski**

60

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 15 kwietnia 1949 r.

o przekazaniu Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Kielcach sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, przeznaczonych na budownictwo społeczne na obszarze powiatu kieleckiego.

(L. dz. P III/528/49).

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt. 2) dekretu z dnia 2 kwietnia 1946 r. o planowym zagospodarowaniu przestrzennym kraju (Dz. U. R. P. Nr 16, poz. 109) przekazuję Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Kielcach sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, które zostaną przeznaczone na budownictwo społeczne w latach 1949 — 1950 na obszarze powiatu kieleckiego.

Minister: **M Spychalski**

61

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 15 kwietnia 1949 r.

o przekazaniu Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Krakowie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, przeznaczonych na budownictwo społeczne na obszarze powiatu wadowickiego.

(L dz. P III/528/49).

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt. 2) dekretu z dnia 2 kwietnia 1946 r. o planowym zagospodarowaniu przestrzennym kraju (Dz. U. R. P. Nr 16, poz. 109) przekazuję Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Krakowie sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, które zostaną przeznaczone na budownictwo społeczne w latach 1949 — 1950 na obszarze powiatu wadowickiego.

Minister: **M Spychalski**

62

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 15 kwietnia 1949 r.

o przekazaniu Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Warszawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, przeznaczonych na budownictwo społeczne na obszarze powiatu grodzisko-mazowieckiego.

(L. dz. P III/528/49).

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt. 2) dekretu z dnia 2 kwietnia 1946 r. o planowym zagospodarowaniu przestrzennym kraju (Dz. U. R. P. Nr 16, poz. 109) przekazuję Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Warszawie sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, które zostaną przeznaczone na budownictwo społeczne w latach 1949 — 1950 na obszarze powiatu grodziskomazowieckiego.

Minister: **M. Spychalski**

63

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 27 kwietnia 1949 r.

o powołaniu Zespołu do prac organizacyjnych.

(L. dz. G. M. 758/WI/49)

§ 1.

Zarządzam powołanie w ramach Gabinetu Ministra Zespołu do przygotowania tez programowych i realizacyjnych w związku z przeprowadzaną reorganizacją Ministerstwa.

§ 2.

Zespół będzie pracował w 2 grupach:
zadaniem pierwszej grupy będzie przygotowanie tez programowych oraz opracowanie projektów zarządzeń w zakresie przeprowadzenia reorganizacji Centrali Ministerstwa oraz władz i instytucji centralnych podległych Mnisterstwu;
zadaniem drugiej grupy będzie przygotowanie tez programowych oraz opracowanie projektów zarządzeń w zakresie przeprowadzenia reorganizacji władz i instytucji terenowych.

§ 3.

1. Do Zespołu zostaną powołani:
   a) wyznaczeni pracownicy Gabinetu Ministra,
   b) pracownicy Departamentów wyznaczeni za zgodą właściwych dyrektorów Departamentów (Kierowników innych jednostek Ministerstwa).
2. W szczególnych przypadkach Kierownik Zespołu może za moją zgodą powołać z poza resortu odbudowy rzeczoznawców do wykonywania prac Zespołu.

§ 4.

Kierownik Zespołu ustala skład Zespołu, przydziały do grup oraz kieruje pracami Zespołu i składa mi sprawozdania z działalności Zespołu.

§ 5.

Kierownika Zespołu wyznaczę osobnym pismem.

§ 6.

Za udział w posiedzeniach Zespołu odbywanych poza godzinami służbowymi wyznaczam wynagrodzenie zgodnie z uchwałą Rady Ministrów z dn. 17.X.1947 r., a mianowicie:
a) dla członka — za udział w posiedzeniu lub posiedzeniach tej samej grupy odbytych w ciągu doby — 1.000,— zł.;
b) dla przewodniczącego — za udział w posiedzeniu lub posiedzeniach określonych pod lit. a) — 1.500,— zł.

Zamiejscowi członkowie Zespołu otrzymują niezależnie od wynagrodzenia za posiedzenia zwrot kosztów przejazdu i diety oraz należności za noclegi według norm ustalonych dla pracowników państwowych przy podróżach służbowych.

§ 7.

Obsługę kancelaryjną i techniczną Zespołu będzie prowadził Wydział Organizacyjny Gabinetu Ministra.

§ 8.

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 27 kwietnia 1949 r.

Minister: **M. Spychalski**

64

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 29 kwietnia 1949 r.

o odwołaniu Pełnomocnika do spraw uporządkowania majątku przedsiębiorstw i wytwórni budowlanych podległych Ministerstwu Odbudowy oraz likwidacji jego agend

(L. dz. G. M. 2789/Wi/49)

§ 1.

Zarządzam odwołanie Pełnomocnika Ministra Odbudowy do uporządkowania spraw majątku nieruchomego i ruchomego przejętego i zarządzanego przez przedsiębiorstwa oraz instytucje podległe Ministerstwu Odbudowy oraz — likwidację jego agend.

§ 2.

Centralny Zarząd Państwowych Przedsiębiorstw Budowlanych przejmie wszystkie agendy Pełnomocnika wraz z dotychczasowym personelem, zatrudnionym w dniu przejęcia i utworzy u siebie odpowiednią jednostkę organizacyjną (Wydział).

§ 3.

Do zakresu czynności nowoutworzonej jednostki organizacyjnej C. Z. P. P. B. należeć będzie uporządkowanie majątku przedsiębiorstw państwowych, a w szczególności:

a) ostateczne przekazanie zbędnego majątku dla przedsiębiorstw budowlanych — instytucjom z poza Ministerstwa Odbudowy,
b) przydział majątku w/g jego przydatności poszczególnym państwowym przedsiębiorstwom budowlanym,
c) sprawy upaństwowienia i przejmowania przedsiębiorstw.

§ 4.

1. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 29 kwietnia 1949 r.
2. Równocześnie traci moc zarządzenie z dnia 23 maja 1947 r. o powołaniu Pełnomocnika do spraw uporządkowania majątku przedsiębiorstw i wytwórni budowlanych podległych Ministerstwu Odbudowy.

Minister: **M. Spychalski**

65

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 30 kwietnia 1949 r.

w sprawie uzupełnienia zarządzenia Ministra Odbudowy z dnia 23 IX 1948 r., L. dz III/3691/2/48, dotyczącego sporządzania kosztorysów urzędowych (Dziennik Urzędowy Ministerstwa Odbudowy Nr 11 z 25.X.1948 r., poz. 83.

(L. dz. II/Sekr./4073/49)

§ 20 uzupełnia się jak następuje:

Kosztorysy sporządzane przez Centralne Biuro Projektów Architektonicznych i Budowlanych posiadają moc kosztorysów urzędowych i nie podlegają zatwierdzaniu przez agendy terenowe Ministerstwa Odbudowy.

Minister: **M. Spychalski**

66

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 30 kwietnia 1949 r.

w sprawie wykonania inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego w ramach Planu Inwestycyjnego r. 1949.

(L. dz. II/3/4574/49)

1. Zadania i cele wyznaczone przez Narodowy Plan Gospodarczy na rok 1949 w zakresie pracowniczego budownictwa mieszkaniowego zostaną wykonane przez Zakład Osiedli Robotniczych w myśl art. 1 dekretu z dnia 26 kwietnia 1948 r. (Dz. U. R. P. Nr 24, poz. 166) w drodze realizacji inwestycji budowlano-mieszkaniowych (osiedlowych) objętych Częścią 21 Planu Inwestycyjnego na rok 1949.

2. Stosownie do układu i nomenklatury Części 21 P. I. 1949 r. Zakład Osiedli Robotniczych posiada w zakresie inwestycji mieszkaniowych (osiedlowych) prawa i obowiązki inwestora naczelnego i głównego, natomiast organa wykonawcze Zakładu (Dyrekcje Osiedli Robotniczych, Delegatury Z. O. R) — prawa i obowiązki inwestora bezpośredniego.

Zakład lub jego organa wykonawcze mają prawo przekazywania wszystkich lub niektórych uprawnień i obowiązków swoich jako inwestora bezpośredniego na inwestującego użytkownika, wykonywującego inwestycje pod nadzorem Zakładu (budownictwo nadzorowane).

3. Zakład i jego organa wykonawcze przeprowadzą realizację inwestycji budowlano-mieszkaniowych w oparciu o środki finansowe, wymienione w Dziale 2 i innych Części 21 P. I. 1949 r. (Plan Wykonawczy).

W działalności inwestycyjnej Zakład stosować się będzie ściśle do treści tytułów inwestycyjnych opatrzonych klauzulą wykonalności, i ich limitów finansowych.

4. Zakład dokona na podstawie planu rzeczowego, opracowanego w oparciu o wnioski inwestycyjne, lokalizacji inwestycji i ustali na podstawie końcowego rozrachunku z wykonania inwestycji ilość przestrzeni mieszkalnej przypadającej na rzecz poszczególnych zespołów użytkowników.

5. Zakład i jego organa wykonawcze upoważnione są do łączenia zaplanowanych inwestycji w osiedla (kolonie, bloki mieszkalne) bez względu na rodzaj środków finansowych (środki bezzwrotne, zwrotne, limitowane własne) przewidzianych na realizację inwestycji.

6. Instrukcja określi zakres i tryb sprawowania nadzoru finansowego i technicznego w zakresie budownictwa nadzorowanego (art. 5 pkt. 8 wym. dekretu i p. 2 ust. 2 niniejszego zarządzenia).

W przypadkach gdy dokumentacja techniczna budownictwa nadzorowanego albo lokalizacja budów zostaną odrzucone przez Zakład, względnie gdy realizacja budów prowadzona jest nieracjonalnie i nie ma uzasadnionego prawdopodobieństwa poprawy, Zakład może przejąć budowę do wykonania we własnym zakresie

7. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego (osiedlowego) Zakład i jego organa wykonawcze obowiązane są stosować:

a) przepisy ustawy budowlanej, wodnej i o planowym zagospodarowaniu przestrzennym,
b) standardy przestrzenne i wyposażeniowe,
c) zarządzenia oszczędnościowe Ministerstwa Odbudowy,
d) aktualne przepisy Polskich Norm Budowlanych,
e) wszelkie inne obowiązujące w tej mierze zarządzenia i instrukcje Ministerstwa Odbudowy.

Do budownictwa mieszkaniowego, wykonywanego lub nadzorowanego przez Zakład, nie ma zastosowania ustęp 4 zarządzenia Ministerstwa Odbudowy z dnia 21.III.1949 r. L. dz. II/W1/3098/49) o wizowaniu przez władze budowlane II instancji Ministerstwa Odbudowy dokumentacji, przedkładanej do oddziałów banków finansujących inwestycje.

8. Równocześunie uchyla się następujące przepisy:

a) instrukcję dla pracowniczego budownictwa mieszkaniowego L. dz. II/3/3616/47,

b) instrukcję dla społecznego budownictwa mieszkaniowego L. dz. II/1915/46,

c) instrukcję dla ogólnej akcji zabezpieczającej i budowlanej L. dz. II/1202/47,

d) pismo okólne z dnia 20.II.1948 r. L. dz. II/3/1170/48.

9. Wykonywane dotychczas przez agendy terenowe II instancji Ministerstwa Odbudowy (Wydziały Odbudowy w Urzędach Wojewódzkich, Dyrekcje Odbudowy, Grodzki Wydział Odbudowy w Łodzi, Biuro Odbudowy Stolicy w Warszawie) czynności w zakresie realizacji oraz kontroli programowej inwestycji w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego przechodzą na Zakład i jego organa wykonawcze. Zakład i jego organa wykonawcze uprawnione są przekazywać agendom terenowym Ministerstwa Odbudowy do realizacji inwestycje budowlano-mieszkaniowe, przeznaczone dla pracowników państwowych (w rozumieniu uchwały Rady Ministrów z dnia 26.III 1949 r. Mon. Polski Nr A-20 poz. 292).

Przewidziana w zarządzeniu z dnia 16.VIII.1948 r. (Dz. Urz. Min. Odb. Nr 10/48) właściwość Ministra Odbudowy do zatwierdzania projektów wszystkich budynków, wznoszonych przez Zakład lub na jego zlecenie, zostaje w odniesieniu do odbudowy budynków mieszkalnych oraz budowy mniej ważnych budynków nowych, z wyjątkiem tych, dla których dokumentację wykonywa Zakład, przeniesiona na Wydziały Odbudowy w Urzędach Wojewódzkich (Grodzki Wydział Odbudowy w Łodzi).

Budowle prowadzone przez Zakład w ramach budownictwa własnego jak i nadzorowanego winny być zgłoszone do miejscowej władzy budowlanej, przy czym kierownictwo budowy (kierownik robót względnie kierownik budowy — inspektor) obowiązane jest złożyć do użytku miejscowej władzy budowlanej 1 egzemplarz odpisu planów zatwierdzonych przez Ministra Odbudowy względnie przez Wojewódzki Wydział Odbudowy.

10. Realizacja kredytów inwestycyjnych przewidzianych na budownictwo mieszkaniowe odbywa się w myśl przepisów instrukcji tymczasowej z dnia 28.II.1949 r. wydanej przez Ministerstwo Skarbu w porozumieniu z Kontrolą Państwową w sprawie finansowania i kontroli inwestycji zamieszczonych w Planie Inwestycyjnym (Dz. Urz. Min. Skarbu Nr 8, poz. 38) oraz w myśl postanowień instrukcji Ministerstwa Odbudowy z dnia 2.IV.1949 r. L. dz. D. VII./3779/1/49.

Zakład i jego organa wykonawcze mogą upoważnić oddziały banków finansujących do bezpośredniego uruchamiania wypłat z kredytów inwestycyjnych na inwestycje nadzorowane na rzecz inwestujących użytkowników. Dotyczy to w szczególności inwestycji finansowanych ze środków zwrotnych i nielimitowanych środków własnych.

Dokumentacja techniczna i prawna inwestycji nadzorowanych podlega wizowaniu przez organa wykonawcze Zakładu.

11. Przesunięcia środków finansowych bądź zmiany ich przeznaczenia, aż do zmian między tytułami inwestycyjnymi planu wykonawczego włącznie, mogą następować jedynie w trybie, określonym szczególnymi postanowieniami o virements.

Minister: **M. Spychalski**

67

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 6 maja 1949 r.

w sprawie zasad opracowania dokumentacji technicznej dla inwestycji samorządowych z dz. 21 Planu Inwestycyjnego na rok 1949.

(L. dz. II/Sekr/4929/49)

I.

Na mocy uchwały Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z 9 kwietnia 1948 r. — zarządzeniem Ministra Odbudowy, wydanym w porozumieniu z Ministrem Skarbu i Prezesem C.U.P. z dnia 18 września 1948 r. (Monitor Polski Nr A-71) — utworzone zostało Centralne Biuro Projektów Architektonicznych i Budowlanych, jako państwowe przedsiębiorstwo wyodrębnione, mające na celu sporządzanie dokumentacji technicznej w następującym zakresie:

1. opracowanie całkowitej dokumentacji technicznej, potrzebnej do wykonania budynków państwowych, samorządowych i społecznych z wyjątkiem:
   a) budynków, wznoszonych na cele komunikacyjne, żeglugi, pocztowo-telekomunikacyjne, służby bezpieczeństwa publicznego, nie przeznaczonych dla celów mieszkalnych lub administracyjnych;
   b) budynków przemysłowych i wojskowych.
2. opracowanie i sporządzanie projektów budynków typowych,
3. sporządzanie technicznych opracowań do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
4. opracowanie i sporządzanie projektów urządzeń użyteczności publicznej,
5. wykonanie wszelkich innych zadań z zakresu projektowania budynków oraz urządzeń użyteczności publicznej.

Zgodnie z zadaniami, określonymi wyżej w p. 1 oraz p. 2, Centralne Biuro Projektów Architektonicznych i Budowlanych ma wykonywać dokumentację techniczną dla budynków projektowanych, na którą składa się:

a) opracowanie programów użytkowych,
b) „ szkiców,
c) „ projektów,
d) „ rysunków roboczych,
e) wykonanie obliczeń statystycznych,
f) opracowanie kosztorysów,
g) „ wykazów materiałów budowlanych, instalacyjnych również dla inwestycji samorządowych.

Dyrekcja Centralnego Biura mieści się w Warszawie przy Al. Niepodległości 145. Biuro posiada 14 Oddziałów terenowych we wszystkich miastach wojewódzkich. Tymczasowe siedziby Oddziałów C.B.P.A. i B. mieszczą się:

Olsztyn — Regionalna Dyrekcja Planow. Przestrz.
Gdańsk — Gdańska Dyrekcja Odbudowy
Bydgoszcz — Dworcowa 63
Lublin — Spokojna 7
Łódź — Wojewódzki Wydział Odbudowy
Kielce — Złota 21
Wrocław — Wrocławska Dyrekcja Odbudowy
Białystok — Wojewódzki Wydział Odbudowy

Szczecin — Szczecińska Dyrekcja Odbudowy
Poznań — Dąbrowskiego 12
Kraków — Sereno Fenna 2/8
Katowice — Dąbrowskiego 23
Rzeszów — Wojewódzki Wydział Odbudowy
Pruszków — Wojewódzki Wydział Odbudowy

Ministerstwo Odbudowy komunikuje niniejszym, że po uzgodnieniu z Kancelarią Rady Państwa i Ministerstwem Administracji Publicznej ustaliło stosowanie następujących zasad opracowywania przez Centralne Biuro Projektów Architektonicznych i Budowlanych dokumentacji technicznej, dotyczącej budynków samorządowych, sporządzania technicznych opracowań do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów samorządowych urządzeń użyteczności publicznej (kanalizacji, wodociągów, zieleńców i td.).

Centralne Biuro Projektów Architektonicznych i Budowlanych będzie na r. 1949 opracowywało dokumentację techniczną dla Związków Samorządu Terytorialnego dla inwestycji, finansowanych ze środków limitowanych lub nielimitowanych Związków Samorządu Terytorialnego oraz finansowanych z obydwóch tych źródeł w tych przypadkach, gdy koszt inwestycji przekracza 5 milj. zł., a dla mniejszych — w miarę możności.

Sporządzenie dokumentacji dla inwestycji, których koszt w poszczególnym przypadku nie przekracza 5 milj. zł., powinno być wykonane przez Związek Samorządowy we własnym zakresie lub też w drodze zlecenia, jeżeli Centralne Biuro Projektów Architektonicznych i Budowlanych nie przejmie wykonania.

Organa wykonawcze Związków Samorządu Terytorialnego skierują do właściwych Oddziałów C.B.P.A i B, zamówienie na wykonanie dokumentacji technicznej i w przypadku przyjęcia zamówienia przez C.B.P.A. i B. zawrą z nim umowę, odpowiadającą przepisom o dostawach, robotach i usługach.

Zawierane przez Związki Samorządu Terytorialnego z C.B.P.A. i B. umowy, dotyczące wykonania przez C.B.P.A. i B. elaboratów technicznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego — mają być uzgodnione z Regionalną Dyrekcją Planowania Przestrzennego.

Należności za wykonanie wszystkich prac z zakresu dokumentacji technicznej przez C.B.P.A. i B. będą obliczane według norm, określonych przez Ministra Odbudowy i będą wypłacane C.B.P.A. i B. na podstawie rachunków przejściowych i ostatecznych, składanych przez C.B.P.A. i B.:

a) przez Związki Samorządu Terytorialnego w odniesieniu do inwestycji z Cz. 21 P.I. na rok 1949,
b) przez Ministerstwo Odbudowy w odniesieniu do inwestycji, przewidzianych w r. 1950 i latach następnych, a finansowanych ze środków limitowanych.

Pokrywanie kosztów dokumentacji technicznej dla inwestycji samorządowych winno następować:

a) z cz. 21 P.I. dział 1, rozdział 1, § 1, jeżeli chodzi o inwestycje niemieszkaniowe na rok 1950 i lata następne, a finansowane wyłącznie lub częściowo ze środków limitowanych, z zachowaniem w tym ostatnim wypadku proporcjonalnego podziału tych kosztów do stosunku nakładów ze środków limitowanych i nielimitowanych,
b) z cz. 21 P.I. Dział 1, rozdział 2, § 1, jeżeli chodzi o budownictwo mieszkaniowe, z zachowaniem warunków j.w.,
c) z kwot przewidzianych w poszczególnych tytułach planu rzeczowego 1949 r., o ile chodzi o inwestycje, umieszczone w cz. 21 planu na rok 1949 z tym, że udział w pokryciu kosztów ze środków limitowanych i nielimitowanych będzie proporcjonalny do udziału środków limitowanych i nielimitowanych, przewidzianego w planie do sfinansowania danej inwestycji.

Jeżeli dokumentacja techniczna sporządzana jest poza C.B.P.A. i B. to mają zastosowanie obowiązujące przepisy Ministerstwa Odbudowy o zatwierdzaniu programów i projektów oraz akceptacji szkiców.

Minister: **M. Spychalski**

68

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 9 maja 1949 r.

o przekazaniu Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Katowicach sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, przeznaczonych na budownictwo społeczne na obszarze powiatów rybnickiego i będzińskiego.

(L. dz. P.III/653/49).

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 2) dekretu z dnia 2 kwietnia 1946 r. o planowym zagospodarowaniu przestrzennym kraju (Dz. U. R. P. Nr 16, poz. 109) przekazuję Regionalnej Dyrekcji Planowania Przestrzennego w Katowicach sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów, które zostaną przeznaczone na budownictwo społeczne w latach 1949 — 1950 na obszarze powiatów rybnickiego i będzińskiego.

Minister: **M. Spychalski**

69

OKÓLNIK Nr 15

z dnia 23 kwietnia 1949 r.

w sprawie przedłużenia terminu ulgowego na stosowanie stropowych belek stalowych.

(L. dz. III/6780/3/49)

Zgodnie z p. 1) Okólnika Nr 30 z dnia 19 listopada 1948 r. (Dz. Urz. Min. Odbudowy Nr 13, poz. 103), ze względu na znajdujące się w pewnych rejonach zapasy belek stalowych i zwiększające się trudności w zaopatrzeniu budów w żelazo prętowe, ulgowy termin dopuszczający stosowanie belek stalowych do stropów, podciągów, nadproży i t.p., ustalony w Okólniku Nr 30 do dnia 30 kwietnia 1949 r., przedłuża się do dnia 1 stycznia 1950 r.

Stosowanie w tym okresie belek stalowych dla w/w. celów nie wymaga specjalnego zezwolenia Ministerstwa Odbudowy.

Za Ministra: **St Pietrusiewicz**
Podsekretarz Stanu

70

OKÓLNIK Nr 16

z dnia 21 kwietnia 1949 r.

w sprawie najmu nieruchomości.

(L. dz. V/3-2132/49)

Centralny Urząd Planowania w piśmie z września 1948 r. L. dz. II/4785/I.Pl/48 wskazał, że niektóre instytucje i przedsiębiorstwa państwowe stosują praktykę dokonywania transakcji najmu lokali i całych nieruchomości na 10 lat za kwoty, sięgające dziesiątków milionów złotych.

Działalność powyższa jest niewłaściwa zarówno ze względu na ujemny wpływ na interesy Skarbu Państwa, jak i obchodzenie postanowień dekretu z dnia 25 czerwca 1946 r. o państwowym planie inwestycyjnym (Dz. U. R. P. Nr 32, poz. 200). Sens gospodarczy takich tranzakcji sprowadza się ponadto do niewłaściwego przenoszenia środków finansowych z gospodarki państwowej do prywatno-kapitalistycznej.

Wobec tego Ministerstwo Odbudowy zarządza, jak następuje:

w umowach dzierżawy lub najmu, zawieranych przez władze i urzędy oraz instytucje, podległe lub nadzorowane przez Ministerstwo Odbudowy, czasokres, za który następuje jednorazowa wpłata z góry, nie może przekraczać dwóch lat, a wysokość jednorazowej wpłaty — dwóch milionów złotych.

W wyjątkowych przypadkach uzasadnionej konieczności dokonania wpłaty wyższej kwoty lub za dłuższy czasokres umowa powinna być przedłożona do akceptacji Ministerstwa Odbudowy.

Minister: w/z **J. Zakowski**

Podsekretarz Stanu

71

OKÓLNIK Nr 17

z dnia 11 maja 1949 r.

w sprawie wprowadzenia dyscypliny płac w budownictwie.

Brak planowego ujęcia zatrudnienia w budownictwie charakteryzujący pierwszy okres odbudowy oraz duży udział przedsiębiorstw budowlanych sektora prywatnego powodowały duże przekroczenia stawek wynikających z pierwszych układów zbiorowych. Ten stan rzeczy utrzymywał się w okresie szybkiego rozwoju przedsiębiorstw sektora uspołecznionego. Ogólna normalizacja warunków pracy i płacy oraz dominujący w roku 1949 udział państwowych i spółdzielczych przedsiębiorstw w wykonaniu planu stworzyły warunki dla pełnego przestrzegania nowego układu zbiorowego w budownictwie. Podwyższenie stawek godzinowych, znaczne uzupełnienie cennika akordowego, rozszerzenie zakresu stosowania systemu akordowego oraz zwiększenie uprawnień robotników do świadczeń — stwarzają objektywne możliwości pełnego przestrzegania dyscypliny płac.

W związku z powyższym polecam wzmożenie kontroli wewnętrznej na tym odcinku.

Czynię odpowiedzialnymi za wprowadzenie i przestrzeganie ścisłej dyscypliny płac Ob. Dyrektorów Naczelnych Centralnych Zarządów, Zjednoczeń, Przedsiębiorstw, Oddziałów oraz Kierowników Budów.

Jednocześnie wyjaśniam, że, poza kontrolą sprawowaną przez organa kontrolne wewnętrzne przedsiębiorstw, doraźne kontrole będą wykonywane przez powołane w tym celu komisje z udziałem władz budowlanych, delegata Najwyższej Izby Kontroli i Związku Zawodowego Pracowników Budownictwa, Ceramiki i Pokrewnych Zawodów w Polsce.

Kontrolą objęte zostaną między innymi:

1) wysokość stawek godzinowych i cen jednostkowych,
2) ilość przepracowanych godzin,
3) wypłaty premii.

Komisje będą uprawnione, w wypadku stwierdzenia przekroczeń, do przekazywania spraw Komisji Specjalnej.

za Ministra: **St. Pietrusiewicz**

Podsekretarz Stanu

72

PISMO OKÓLNE

z dnia 22 kwietnia 1949 r.

dotyczące zasad sprawdzania kosztorysów urzędowych i opłat za sprawdzanie kosztorysów poza cz. 21 P.I-49 r.

(L. dz. III/2441/1/49)

I. Przy sprawdzaniu kosztorysów urzędowych państwowych i publicznych inwestorów, przez Dyrekcje Odbudowy i Wojewódzkie Wydziały Odbudowy należy przestrzegać następujących zasad:

1) Kosztorysy urzędowe i analizy do tych kosztorysów, sporządzone przez Centralne Biuro Projektów Architektonicznych i Budowlanych nie wymagają sprawdzania ich przez D.O. i W.W.O. pod względem rzeczowym. Kosztorysy te powinny być przez W.W.O i D.O. wizowane pod względem formalnym w myśl zarządzenia Ministerstwa Odbudowy L. dz. II/W1/3098/ /49 z dnia 21 marca 1949 r.
2) Kosztorysy urzędowe i analizy do nich sporządzane poza C.B.P.A. i B. powinny być sprawdzane przez D.O. i W.W.O. pod względem rzeczowym w zakresie właściwego stosowania cen jednostkowych za robociznę i materiały, prawidłowości zasad kosztorysowania, obowiązujących norm wyposażeniowych oraz zarządzeń oszczędnościowych. Kosztorysy te nie powinny być sprawdzane przez D.O. i W.W.O. pod względem rachunkowym.

II. Opłaty za sporządzanie kosztorysów urzędowych.

1) Sprawdzanie kosztorysów urzędowych i analiz do nich państwowych i publicznych inwestorów, objętych 21 cz. P. I., należy do obowiązków służbowych D.O. i W.W.O. i opłatom nie podlega.
2) Ministerstwo Odbudowy zleca D.O. i W.W.O. sprawdzanie kosztorysów urzędowych i analiz do nich z cz. 11 P.I. Ministerstwa Skarbu oraz z cz. 15 P.I. — Ministerstwa Rolnictwa i Reform Rolnych według zasad podanych w pkt. 1—2. Prace te należy wykonać przez pracowników technicznych W.W.O. i D.O. w godzinach poza służbowych, wzgl. przez dodatkowo zaangażowanych do tego celu pracowników. Opłaty za sprawdzanie tych kosztorysów urzędowych i analiz do nich obciążają koszta realizacji każdej poszczególnej inwestycji. Wysokość opłat za sprawdzanie kosztorysów oblicza się na bazie 10% stawek odpowiednich tabel za sporządzanie kosztorysów wzgl. 10% od wartości stawek za sporządzanie analiz w wypadku ich sprawdzania.
3) Sprawozdanie kosztorysów urzędowych i analiz do nich dla wszystkich innych inwestorów, nie objętych 21 cz. P.I., może być również wykonywane przez D.O. i W.W.O za opłatą jak w pkt. II-2):

Dyrektor Departamentu Budownictwa: **Inż. K. Tyszka**

73

PISMO OKÓLNE

z dnia 25 kwietnia 1949 r.

o planach sytuacyjnych i orientacyjnych w projektach robót budowlanych.

(L. dz. V/I-815/49)

Na zapytania Wydziałów Odbudowy Urzędów Wojewódzkich oraz uzupełniając okólnik z dnia 7 maja 1948 r. w

sprawie kompetencji władzy budowlanej i mierniczej I instancji przy zatwierdzaniu projektów urządzeń zakładów przemysłowych. (Dz. Urz. Min. Odb. Nr 6, poz. 50) Ministerstwo Odbudowy oznajmia, co następuje:

1) Plany sytuacyjne, stanowiące w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Robót Publicznych z dnia 2.VII. 1929 r. o sporządzaniu i zatwierdzaniu projektów robót budowlanych (Dz. U. R. P. Nr 58, poz. 456) integralną część projektów robót budowlanych, mogą być wykonywane tylko przez osoby do tego upoważnione w trybie art. 358—371 prawa budowlanego.

Ponieważ jednak plany powyższe służą za podstawę do ścisłego ustalenia położenia projektowanego budynku w stosunku do ulicy, granic i innych budynków, powinny być zatym oparte na ścisłych danych geodezyjnych stanu istniejącego, uzyskanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Omawiane plany sytuacyjne powinny być w zasadzie wykonywane na kopiach map pomiarowych (katastralnych), wydanych przez właściwy urząd pomiarów, a w razie ich braku na kopiach map, uzyskanych z nowego pomiaru, wykonanego przez wymieniony urząd. Usytuowanie projektowanego obiektu na uzyskanym tą drogą podkładzie stanu istniejącego należy jednak wyłącznie do autora projektu robót budowlanych i stanowi część opracowanej przez niego kompozycji przestrzennej.

3) Właściwa do zatwierdzenia projektu władza budowlana wyjątkowo może zezwolić przy zabudowie luźnej, szczególnie na terenie osiedli wiejskich — przedkładanie projektów z planami sytuacyjnymi, opartymi na szkicu terenowym, sporządzonym przez autora projektu robót budowlanych, jednak pod warunkiem, że za zgodność tego szkicu ze stanem na gruncie autor projektu osobiście odpowiada.

4) Odstępstwa od zasady, określonej w pkcie 2 odnoszą się również do przypadków, uzasadnionych brakiem materiałów pomiarowych i nagłością potrzeb w związku z opracowaniem dokumentacji technicznej dla państw. planu inwestycyjnego z tym, że zgodność takich planów sytuacyjnych ze stanem na gruncie, szczególnie w projektach urządzeń zakładów przemysłowych, powinna być potwierdzona przez właściwy urząd pomiarów.

5) Wysokość opłat za czynności urzędowe Głównego Urzędu Pomiarów Kraju i jego organów podległych reguluje zarządzenie Prezesa Gł. Urz. Pomiarów Kraju z dnia 10.IV. 1948 r. (Monitor Polski Nr 38 z 1948 r. poz. 155).

6) Plany orientacyjne, stanowiące również integralną część projektu robót budowlanych, mogą być sporządzone na odpowiednio powiększonych kopiach map topograficznych i wówczas nie wymagają one stwierdzenia ich wiarygodności przez właściwe urzędy pomiarowe.

Dyrektor Departamentu Administracji Budowlanej:
w/z Inż. E. Chmielewski

KOMUNIKAT

W Dz. U. R. P. Nr 25 z dn. 29 kwietnia 1949 r. pod poz. 188 ogłoszono Rozporządzenie Ministra Odbudowy z dn. 25 kwietnia 1949 r. w sprawie uszczelniania łączeń rur kanalizacyjnych lano-żeliwnych oraz stosowania rur lano-żeliwnych typu lekkiego i rur kamionkowych w instalacjach budynków.

W Dz. U. R. P. Nr 30 z dn. 13 maja 1949 r. ogłoszono:
1) pod poz. 216 — Ustawę z dn. 27 kwietnia 1949 r o utworzeniu urzędu Ministerstwa Budownictwa;
2) pod poz. 217 — Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 12 maja 1949 r. w sprawie zakresu działania Ministra Budownictwa.

W Monit. Polskim Nr A-24 z dn. 25 kwietnia 1949 r. zostały ogłoszone zarządzenia Ministra Odbudowy:

1) z dn. 4 kwietnia 1949 r. o ogłoszeniu pierwszego wykazu przedsiębiorstw przechodzących na własność Państwa (poz. 395);

2) z dn. 11 kwietnia 1949 r. w sprawie przekazania organom podległym Ministrowi Odbudowy uprawnienia do stawiania wniosków o umorzenie niektórych prywatnoprawnych wierzytelności państwowych (poz. 393);

3) z dn. 14 kwietnia 1949 r. w sprawie ustanowienia zalecanych norm budowlanych (poz. 394).

W Monit. Polskim Nr A-25 z dn. 28 kwietnia 1949 r. ogłoszono Zarządzenie Ministra Odbudowy z dn. 14 kwietnia 1949 r. w sprawie nadania tymczasowego statutu Dyrekcjom Osiedli Robotniczych (poz. 403).

Warunki prenumeraty Dz. Urz. Min. Bud.: prenumerata roczna — 600 zł. lub półroczna — 300 zł. Cena pojedyńczych egzemplarzy wskazana na każdym egzemplarzu dziennika. Wszelkie należności za Dziennik Urzędowy należy wpłacać na konto czekowe P.K.O. w Warszawie Nr I — 1683 — „Ministerstwo Odbudowy — Wydawnictwa".

Redakcja i Administracja. Ministerstwo Budownictwa. Warszawa, Al. Stalina 26. **Cena zł 35**

Druk PWZG Warszawa, Tamka 3. 2000 Zam. 2106. B-77713